



FONDAZIONE GIOVANNI XXIII

Residenza per Anziani

Strada Provinciale per Noci 12/A
70011 ALBEROBELLO (BA) - Tel./Fax 0804322792
E-Mail: direzione@giovanrixiiiialberobello.it
Web: www.giovanrixiiiialberobello.it
PEC: fondazionegiovanrixiii@arubapec.it

COMUNE DI ALBEROBELLO

Sezione AVVISI/NOTIZIE

Trasmissione tramite PEC:..... protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it

**AVVISO DI AVVIO DELLA CONSULTAZIONE PER ESECUZIONE OPERE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA 1° LOTTO**

SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE – COMMITTENTE

Fondazione Giovanni XXIII

Strada Provinciale per Noci 12/A - 70011 ALBEROBELLO (BA)
Tel./Fax 0804322792
E-Mail: direzione@giovanrixiiiialberobello.it
Web: www.giovanrixiiiialberobello.it
PEC: fondazionegiovanrixiii@arubapec.it

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria 1° lotto

SEZIONE III – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale (artt. 94-98 D.lgs. 31 marzo 2023 n.36)

Requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale
Categoria OG1 1 classifica

SEZIONE IV – IMPORTO A BASE DI GARA

Importo complessivo dei lavori di € **232.065,15** (IVA esclusa), ottenuto con prezzi desunti dal vigente listino prezzi opere pubbliche della Regione Puglia, soggetto a ribasso d'asta e previa riduzione del 20%.

Costi della sicurezza derivanti dal PSC, **non soggetti a ribasso: € 5.844,22** (IVA esclusa)

Importo TOTALE: € 237.909,37 (IVA esclusa)

SEZIONE V – PROCEDURA

Modalità di affidamento

L'affidamento dei lavori avverrà mediante **procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), previa consultazione di **almeno cinque (5) operatori economici** individuati a seguito di indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e non discriminazione.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenuto conto delle qualità e delle caratteristiche della proposta tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023.

Termini della procedura

- **Data di pubblicazione dell'avviso** sul sito internet istituzionale della Fondazione Giovanni XXIII e sul sito del Comune di Alberobello (sezione Avvisi/Notifiche), ai sensi dell'art. 50, commi 2-bis e 8, D.lgs. 36/2023: **15 ottobre 2026**.
- **Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse: ore 12,00 del 30 ottobre 2026**.
- **Invito a presentare offerta:** gli operatori economici selezionati riceveranno apposita lettera di invito, che indicherà il termine per la presentazione delle offerte, le modalità di presentazione, la documentazione richiesta e i criteri di valutazione.
- **Durata contrattuale dei lavori: 200 (duecento) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- **Conclusione prevista dell'intervento: entro il 30 maggio 2027**.

Selezione degli operatori da invitare

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine siano in numero superiore a cinque, la Fondazione inviterà cinque operatori economici, individuati secondo criteri oggettivi e non discriminatori, resi noti prima della scadenza del termine sopra indicato. Qualora le manifestazioni pervenute siano in numero inferiore a cinque, la Fondazione si riserva di integrare l'elenco degli invitati con altri operatori economici individuati d'ufficio, nel rispetto dei principi del Codice.

I nominativi degli operatori economici invitati saranno pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, D.lgs. 36/2023.

Requisiti e modalità di trasmissione

Per partecipare alla presente indagine di mercato, gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti indicati nella Sezione III. Le manifestazioni di interesse devono essere trasmesse esclusivamente via PEC all'indirizzo:

fondazionegiovannixiii@arubapec.it

entro e non oltre le **ore 12,00 del 30 ottobre 2026**.

La manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale né vincolo per la Fondazione, che si riserva di non procedere alla consultazione o all'affidamento per ragioni di pubblico interesse, senza che gli operatori possano vantare pretese di alcun tipo.

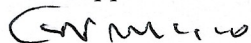
SEZIONE VI – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli articoli 13–14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati ed utilizzati unicamente per le finalità connesse alla presente procedura di affidamento, nonché alla stipula ed esecuzione del contratto. Il titolare del trattamento è la Fondazione Giovanni XXIII. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la partecipazione alla procedura.

SEZIONE VII – PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione Giovanni XXIII e sul sito del Comune di Alberobello, nella sezione Avvisi/Notifiche, ai sensi dell'art. 50, commi 2-bis e 8, D.lgs. 36/2023.

Il Direttore
Prof. Giuseppe GIACOVAZZO



Il Rappresentante Legale
Don Leonardo SGOBBA

